

Leistungsverzeichnis

Unterhaltsreinigung Pflegeheim

Für die Pflegeheimreinigung stellen wir kein Standardleistungsverzeichnis vor, da die Reinigungsleistung aufgrund der besonderen Anforderung immer individuell mit dem Hygieneteam vor Ort (Hygienebeauftragte/r, Leitung) besprochen werden müssen.

Die gemeinsame Erarbeitung von Hygieneplänen in Zusammenarbeit mit dem Personal der Abteilungen bilden den Kern unserer Reinigungsleistungen im Pflegeheimbetrieb.

Die strikte Überwachung von hygienetechnischen Kontrollen, gemeinsam mit Haus- und Betriebstechnik, sowie die regelmäßige innerbetriebliche Fortbildung zur Sicherstellung der Qualität sind für uns selbstverständliche Maßnahmen in diesem besonders sensiblen Bereich.

Exkludierte Leistungen

Das umseitige Leistungsverzeichnis enthält sämtliche in diesem Pauschalangebot inkludierten Leistungen.
Für Sonderleistungen, die hier nicht erwähnt sind, erstellen wir Ihnen im Bedarfsfall gerne ein separates Angebot.

Als Sonderleistungen gelten u.a.:

- Reinigung von vollgeräumten Schreibtisch- und Ablageflächen
- Reinigung von persönlichen Gegenständen (z. B. Wertsachen)
- Innenreinigung des Mobiliars
- Reinigung elektronischer Geräte und Anlagen
- Reinigung von Trenn-, Schrank- und Glaswänden
- Reinigung von Regalen, Archiven und Lagern
- Reinigung der KÜcheneinrichtungen
- Reinigung über 1.80 m Höhe
- Gießen/Pflege der Topfpflanzen
- Bereitstellung von Verbrauchsmaterialien (ausgenommen Müllsäcke)

Vollreinigung / Sichtreinigung lt. Ö-Norm

Vollreinigung	Sichtreinigung
<p>Die Vollreinigung hat folgende Leistungen zu umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Müllentleerung,• Auffüllen von Bedarfs- oder Verbrauchsartikeln,• Reinigung der Bodenflächen,• Reinigung der waagrechten und senkrechten Oberflächen frei geräumter Einrichtungsgegenstände,• Reinigung frei geräumter Fensterbänke und Heizkörper,• Reinigung von Türen, Schaltern, Steckdosen, und Geländern von losen und leicht anhaftenden Verschmutzungen• die Entfernung von Spinnweben ohne die Verwendung von Steighilfen. <p>→ Nach der Vollreinigung dürfen nur noch Verschmutzungen vorhanden sein, welche vertragsmäßig im Zuge einer Generalreinigung oder Sonderreinigung zu entfernen sind.</p>	<p>Die Sichtreinigung hat folgende Leistungen zu umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Müllentleerung,• Auffüllen von Bedarfs- oder Verbrauchsartikeln• Entfernung von Griffspuren auf Glastüren• Entfernung augenscheinlich grober Verschmutzungen im Rahmen einer Sichtkontrolle auf Böden, waagrechten und senkrechten Oberflächen frei geräumter Einrichtungsgegenstände, Fensterbänken und Heizkörpern ohne Verwendung von Steighilfen. <p>→ Aufgrund der bei Sichtreinigung vereinbarten reduzierten Reinigungsleistung dürfen nach der Durchführung weiterhin sichtbare Verschmutzungen vorhanden sein.</p>

Zusatzinformationen

Hygienisch reinigen nach dem 4-Farb-System

Wir reinigen nach dem 4-Farb-System. Alle Mikrofasertücher, Schwämme und andere ergänzende Reinigungsmaterialien sind farbcodiert und dadurch eindeutig bestimmten Bereichen und Aufgaben bei der Reinigung zuzuordnen.

Dieses System schließt Verwechslungen aus und garantiert höchste Hygienestandards.

-  WC/Urinal, Fliesen im direkt angrenzenden Bereich („Spritzbereich“)
-  Restlicher Sanitärbereich bzw. sanitäre Einrichtungen (Waschbecken, Spiegel, Armaturen, Ablagen, Fliesenwände, Türen etc.)
-  Übrige Ausstattungs- und Einrichtungsgegenstände (Schreibtische, Schränke, Türen, Heizkörper, Fensterbänke, Stühle etc.)
-  Küchenbereich

Preisbasis

Unseren Preisen liegen die derzeit geltenden Kollektivlohnbestimmungen zugrunde. Preisanpassung in Rahmen der Indexanpassung ab Januar des folgenden Jahres. Preise verstehen sich exklusive 20% MwSt. und beinhalten:

- Personalkosten
- Urlaubs- und Krankenvertretungen
- Umweltschonende Reinigungsmittel
- Geräte
- Müllsäcke
- Fahrtkosten
- Inspektionskosten
- Haftpflichtversicherung

Die Preise beziehen sich auf eine Durchführung werktags in der Zeit von 06.00 Uhr bis 20.00 Uhr. Wasser und Strom muss ungehindert zu Verfügung stehen. Im Krankheitsfall bemühen wir uns um schnellstmöglichen Ersatz. Wir können jedoch nicht garantieren, dass in jedem Fall innerhalb von 24h eine Vertretung gefunden werden kann.

Zahlungsziel

14 Tage Netto. Bei Überschreitung werden Verzugszinsen in Rechnung gestellt.

Es gelten die AGB der UMR GmbH. Diese finden Sie im Internet unter www.UMR.at. Sämtliche Angebote sind stets freibleibend und haben nur in schriftlicher Form Gültigkeit. Irrtümer und Schreibfehler vorbehalten.

Rechnungslegung

Für eine vereinfachte Faktura bitten wir Sie, der elektronischen Rechnungslegung zuzustimmen.

Übermittlung an folgende Email:

Bitte geben Sie an, wenn die Rechnungsadresse von der Angebotsadresse abweicht:

Empfänger:	
Adresszeile 1:	
Adresszeile 2:	
UID:	