

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung Einkaufszentrum

Hier finden Sie unser Standardleistungsverzeichnis für eine klassische Einkaufszentrenreinigung.
 Natürlich passen wir unsere Leistungsverzeichnisse gerne an Ihre individuellen Bedürfnisse an.
 Kontaktieren Sie uns einfach für ein maßgeschneidertes Angebot!

REINIGUNG GÄNGE, STIEGENHÄUSER, MALLBEREICHE		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	Hartböden vorreinigen mittels Saalmop, anschließendes Reinigen mittels Waschautomat	V	V					
2	Stiegenhaus waschen	V	V					
3	Textilbeläge gründlich saugen	V	V					
4	Fußmatten absaugen	V	V					
5	Eingangstore bis in Griffhöhe komplett reinigen	V	V					
6	Grobverschmutzungen entfernen	V	V					
7	Einrichtungsgegenstände feucht wischen	V	V					
8	Entleeren und feucht wischen der Aschenbecher	V	V					
9	Stiegengeländer und Handläufe feucht wischen	V	V					
10	Entfernung der Griffspuren an den Drehtürflächen innen und außen	V	V					
11	Saugen des Bodens im Drehtürbereich	V	V					
12	Entfernung der Griffspuren an der Brüstung im Innenbereich (Kundenfrequenzzeitig)	V	V					
13	Unter den Fußmatten saugen	V	V					
14	Handlauf der Brüstung feucht wischen	V	V					
15	Bilderrahmen abstauben			V				
16	Sockelleisten entstauben			V				
17	Türschilder feucht wischen			V				
18	Stiegengeländer entstauben			V				
19	Aufzugsportale und gesamte Aufzugskabine feucht wischen			V				
20	Verglasung der Eingangstür komplett reinigen			V				
21	Gründliches Waschen der Drehtürflächen, innen und außen			V				
22	Gründliches Waschen der Brüstung im Innenbereich (Kundenfrequenzzeitig)			V				
23	Fenster reinigen						2V	
24	Spinweben, Staubfäden , etc. mittels Staubwedel entfernen							V
25	Zerrissene oder stark verschmutzte Müllsäcke ersetzen							V

Unterhaltsreinigung Einkaufszentrum

REINIGUNG ALLGEMEINE SANITÄRE ANLAGEN		MO-FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	Bodenbeläge waschen	V	V					
2	Pissoir, WC inkl. Sitzbretter reinigen	V	V					
3	Sämtliche Sanitärkeramik inkl Armaturen reinigen	V	V					
4	Spiegel, Handtuchhalter, etc. reinigen	V	V					
5	Griffspuren an Türen entfernen	V	V					
6	Grobverschmutzungen an Fliesenwänden entfernen	V	V					
7	Abfallkübel entleeren	V	V					
8	Entleeren und feucht wischen der Aschenbecher	V	V					
9	Türblätter von Griffspuren befreien	V	V					
10	Stündliche Kontrolle der Sanitären Anlagen	V	V					
11	Verbrauchsartikel (Seife, Papierhandtücher etc.) aus Beständen des Auftraggebers nachfüllen							V
12	Türblätter samt Stock und Rahmen gründlich wischen			V				
13	Fliesenwände bis in Griffhöhe gründlich wischen			V				
14	Heizkörper entstauben/feucht wischen				V			
15	Zerrissene oder stark verschmutzte Müllsäcke ersetzen							V
16	Spinweben, Staubfäden, etc. mittels Staubwedel entfernen							V
REINIGUNG AUFZÜGE UND ROLLTREPPEN		MO-FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
Aufzüge								
1	Griffspuren an Aufzugsportalen, -wänden und -türen entfernen	V	V					
2	Aufzugstüren innen und außen (Nirosta) von Griffspuren befreien	V	V					
3	Spiegel von Griffspuren befreien	V	V					
4	Führungsschienen aussaugen	V	V					
5	Hartbodenbelag kehren und feucht wischen	V	V					
6	Handlauf feucht wischen	V	V					
7	Grobverschmutzungen entfernen	V	V					
8	Spiegelflächen gründlich waschen	V	V					
9	Nirostaflächen gründlich reinigen	V	V					
Rolltreppen								
1	Glas von Griffspuren befreien							
2	Nirostaverkleidungen von Griffspuren befreien	V	V					
3	Fußabstreifer saugen	V	V					
4	Handläufe feucht wischen	V	V					
5	Grobverschmutzungen entfernen	V	V					
6	Glasflächen gründlich waschen	V	V					
7	Nirostaflächen gründlich reinigen	V	V					

Unterhaltsreinigung Einkaufszentrum

BÜRORÄUME		MO-FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	Entleeren sämtlicher Papierkörbe, Mistkübel, etc. (Mulltrennung sofern im Objekt getrennt gesammelt wird)							
2	Entleeren und feucht wischen der Aschenbecher	V	V					
3	Sämtliche freie Arbeits- und Ablageflächen feucht wischen	V	V					
4	Saugen aller Textilbeläge (hauptsächlich Verkehrswege)	V	V					
5	Feucht wischen der Hartbodenbeläge	V	V					
6	Telefonapparate, Tischlampen und Sprechanlagen feucht wischen/entstauben	V	V					
7	Griffspuren an allen Einrichtungsgegenständen entfernen	V	V					
8	Einsammeln des Kaffee- und Trinkgeschirrs	V	V					
9	Händisches Abwaschen des anfallenden Geschirrs	V	V					
10	Gründliches Waschen der Hartbodenbeläge				V			
11	Bürstsaugen der Textilbeläge (inkl. Ecken, etc.)				V			
12	Türblätter feucht wischen				V			
13	Freie Fensterbretter feucht wischen				V			
14	Senkrechte Kastenflächen bis Griffhöhe feucht wischen				V			
15	Kastenoberflächen bis Griffhöhe feucht wischen				V			
16	Bilderrahmen abstauben				V			
17	Monitor, Computergehäuse und Tastatur trocken wischen				V			
18	Lichtschalter, Türgriffe feucht wischen				V			
19	Gesamte Arbeits- und Ablageflächen gründlich wischen				V			
20	Reinigung der zu öffnenden Fenster				V			
21	Polstermöbel/Bürosessel absaugen					V		
22	Tischbeine, Drehkreuze, etc. feucht wischen					V		
23	Lampen, Leuchtkörper- Staubwedel					V		
24	Heizkörper entstauben/feucht wischen					V		
25	Öffenbare Fenster 2-seitig (innen und außen) reinigen inkl. Stock und Rahmen						2V	
26	Zerrissene oder stark verschmutzte Müllsäcke ersetzen							V
27	Spinnweben, Staubfäden, etc. mittels Staubwedel entfernen							V

Unterhaltsreinigung Einkaufszentrum

TIEFGARAGE, SCHRANKENANLAGE		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	Auf-und Abfahrten reinigen mittels Handmaschine							
2	Grobverschmutzungen entfernen bis 8.00 Uhr							
3	Sämtliche Entleerungen der Mülleimer							
4	Stieggeländer und Handläufe feucht wischen							
5	Griffspuren an Einrichtungsgegenständen entfernen							
6	Entleeren und feucht wischen der Aschenbecher							
7	Türblätter gründlich wischen							
8	Technische Betreuung der Schrankenanlage (Filteranlage)							
9	Kehren mittels Handkehrbesen							
10	Kehren der Tiefgarage mittels Kehrmaschine					V		
11	Waschen der Tiefgarage mittels Feuerwehrschauch						3V	
12	Spinweben Staubfäden, etc. mittels Staubwedel entfernen							V
13	Ölspuren entfernen							V
14	Fäkalien entfernen							V
AUSSENFLÄCHENBETREUUNG		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	Grobverschmutzungenentfernen bis 8.00 Uhr	V	V					
2	Sämtliche Entleerungen der Mülleimer	V	V					
3	Entleeren und feucht wischender Aschenbecher	V	V					
4	Betreuung der Müllstation	V	V					
5	Kehren mittels Handkehrbesen	V	V					
6	Kehren des Vorhofes und der Ladezone mittels Kehrmaschine			2V				
7	Spinweben, Staubfäden, etc. mittels Staubwedel entfernen							V
8	Ölspuren entfernen							V
9	Fäkalien entfernen							V
GRÜNFLÄCHEN		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	Entfernung von Grobverschmutzungen							V
2	Grünflächenpflege			V				
3	Grünschnitt der Inseln (Durchführung: 10x jährlich)						10V	
4	Unkraut entfernen im gesamten Bereich (Betonplatten und Inseln)							V
5	Frühjahrs- und Herbstschnitt der Hecken auf den befindlichen Inseln						2V	
6	Beheben der anfallenden Schäden (z.B. Kettenriss, Geländerbruch, etc.)							V

Unterhaltsreinigung Einkaufszentrum

HAUSBETREUER, BRANDSCHUTZWART (nach Bedarf innerhalb von 30 Minuten)		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	Wasserabsaugen / Wassereintrich nach Unwetter oder Rohrbruch							V
2	Gullis reinigen und etwaige Verstopfungen beheben							V
3	Reinigungsarbeiten nach Sturmschäden							V
4	Unverzügliche Meldung bzw. mögliche Behebungen von Schäden Kontrolle des Winterdienstes und der Schneeräumung							V
5	stündliche Kontrolle bei prekären Gefahrensituationen wie Regen, Glatteis oder sonstigen widrigen Wetterverhältnissen							V
TECHNISCHE HILFSDIENSTE		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	laufende Lampenkontrolle und ggf. Lampentausch			V				
2	laufende Betreuung der Müllstation in der Ladezone- (Entleerung der Müllstation, Reinigung der Müllstation/Müllraumboden, Organisation der Müllpressen)	V	V					
3	Trennung des anfallenden Mülls			V				
4	tägliche Kontrolle der Abwässerkanäle (Gullis)	V	V					
5	1x monatliche Reinigung der Gulli und Gullieinsätze				V			
QUALITÄTSMANAGEMENT		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	2x wöchentliche Objektkontrolle durch Objektleitung inkl. Dokumentation			2V				
2	2x monatliche Kontrolle durch Qualitätsmanagement inkl.				2V			

Exkludierte Leistungen

Das umseitige Leistungsverzeichnis enthält sämtliche in diesem Pauschalangebot inkludierten Leistungen.
Für Sonderleistungen, die hier nicht erwähnt sind, erstellen wir Ihnen im Bedarfsfall gerne ein separates Angebot.

Als Sonderleistungen gelten u.a.:

- Reinigung von vollgeräumten Schreibtisch- und Ablageflächen
- Reinigung von persönlichen Gegenständen (z. B. Wertsachen)
- Innenreinigung des Mobiliars
- Reinigung elektronischer Geräte und Anlagen
- Reinigung von Trenn-, Schrank- und Glaswänden
- Reinigung von Regalen, Archiven und Lagern
- Reinigung der KÜcheneinrichtungen
- Reinigung über 1.80 m Höhe
- Gießen/Pflege der Topfpflanzen
- Bereitstellung von Verbrauchsmaterialien (ausgenommen Müllsäcke)

Vollreinigung / Sichtreinigung lt. Ö-Norm





Vollreinigung	Sichtreinigung
<p>Die Vollreinigung hat folgende Leistungen zu umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Müllentleerung,• Auffüllen von Bedarfs- oder Verbrauchsartikeln,• Reinigung der Bodenflächen,• Reinigung der waagrechten und senkrechten Oberflächen frei geräumter Einrichtungsgegenstände,• Reinigung frei geräumter Fensterbänke und Heizkörper,• Reinigung von Türen, Schaltern, Steckdosen, und Geländern von losen und leicht anhaftenden Verschmutzungen• die Entfernung von Spinnweben ohne die Verwendung von Steighilfen. <p>→ Nach der Vollreinigung dürfen nur noch Verschmutzungen vorhanden sein, welche vertragsmäßig im Zuge einer Generalreinigung oder Sonderreinigung zu entfernen sind.</p>	<p>Die Sichtreinigung hat folgende Leistungen zu umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Müllentleerung,• Auffüllen von Bedarfs- oder Verbrauchsartikeln• Entfernung von Griffspuren auf Glastüren• Entfernung augenscheinlich grober Verschmutzungen im Rahmen einer Sichtkontrolle auf Böden, waagrechten und senkrechten Oberflächen frei geräumter Einrichtungsgegenstände, Fensterbänken und Heizkörpern ohne Verwendung von Steighilfen. <p>→ Aufgrund der bei Sichtreinigung vereinbarten reduzierten Reinigungsleistung dürfen nach der Durchführung weiterhin sichtbare Verschmutzungen vorhanden sein.</p>

Zusatzinformationen

Hygienisch reinigen nach dem 4-Farb-System

Wir reinigen nach dem 4-Farb-System. Alle Mikrofasertücher, Schwämme und andere ergänzende Reinigungsmaterialien sind farbcodiert und dadurch eindeutig bestimmten Bereichen und Aufgaben bei der Reinigung zuzuordnen.

Dieses System schließt Verwechslungen aus und garantiert höchste Hygienestandards.

-  WC/Urinal, Fliesen im direkt angrenzenden Bereich („Spritzbereich“)
-  Restlicher Sanitärbereich bzw. sanitäre Einrichtungen (Waschbecken, Spiegel, Armaturen, Ablagen, Fliesenwände, Türen etc.)
-  Übrige Ausstattungs- und Einrichtungsgegenstände (Schreibtische, Schränke, Türen, Heizkörper, Fensterbänke, Stühle etc.)
-  Küchenbereich

Preisbasis

Unseren Preisen liegen die derzeit geltenden Kollektivlohnbestimmungen zugrunde. Preisanpassung in Rahmen der Indexanpassung ab Januar des folgenden Jahres. Preise verstehen sich exklusive 20% MwSt. und beinhalten:

- Personalkosten
- Urlaubs- und Krankenvertretungen
- Umweltschonende Reinigungsmittel
- Geräte
- Müllsäcke
- Fahrtkosten
- Inspektionskosten
- Haftpflichtversicherung

Die Preise beziehen sich auf eine Durchführung werktags in der Zeit von 06.00 Uhr bis 20.00 Uhr. Wasser und Strom muss ungehindert zu Verfügung stehen. Im Krankheitsfall bemühen wir uns um schnellstmöglichen Ersatz. Wir können jedoch nicht garantieren, dass in jedem Fall innerhalb von 24h eine Vertretung gefunden werden kann.

Zahlungsziel

14 Tage Netto. Bei Überschreitung werden Verzugszinsen in Rechnung gestellt.

Es gelten die AGB der UMR GmbH. Diese finden Sie im Internet unter www.UMR.at. Sämtliche Angebote sind stets freibleibend und haben nur in schriftlicher Form Gültigkeit. Irrtümer und Schreibfehler vorbehalten.

Rechnungslegung

Für eine vereinfachte Faktura bitten wir Sie, der elektronischen Rechnungslegung zuzustimmen.

Übermittlung an folgende Email:

Bitte geben Sie an, wenn die Rechnungsadresse von der Angebotsadresse abweicht:

Empfänger:	
Adresszeile 1:	
Adresszeile 2:	
UID:	