

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung Büro

Hier finden Sie unser Standardleistungsverzeichnis für eine klassische Büroreinigung.
 Natürlich passen wir unsere Leistungsverzeichnisse gerne an Ihre individuellen Bedürfnisse an.
 Kontaktieren Sie uns einfach für ein maßgeschneidertes Angebot!

BÜRORÄUME		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	Abfallbehälter leeren und reinigen bzw. mit neuen Müllsäcken bestücken	V						
2	Freie Schreibtischflächen, Besprechungstische, Kästen und sonstige waagerechte Arbeitsflächen nebelfeucht wischen (bis Griffhöhe, ca. 1,80 m)	V						
3	Bodenreinigung: an allen zugänglichen Stellen gründlich absaugen bzw. nassreinigen			V				
4	Eingangstüren vom Griffspüren und starker Verschmutzung befreien			V				
5	Sessel und Tischgestelle feucht wischen				V			
6	Telefon, Tischlampen u. ä Geräte von Staub befreien (Trockenreinigung)				V			
7	Kabelkanäle feucht wischen				V			
8	Feuerlöscher, Brandmelder, Lichtschalter etc. entstauben bzw. feucht wischen					V		
9	Fensterbretter (freie Flächen) und Heizkörper reinigen					V		
10	Spinnenweben und Staubfäden entfernen							V
EINGANGSBEREICH UND ALLGEMEINE FLÄCHEN		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
	Bodenreinigung: an alle zugänglichen Stellen gründlich waschen bzw. saugen			V				
KÜCHE BZW. TEEKÜCHE								
1	Abfallbehälter leeren und reinigen bzw. mit neuen Müllsäcken bestücken.	V						
2	Wandverfließungen im Koch- und Waschbereich reinigen			V				
3	Geschirrservice*: Geschirrspüler ein-/ausräumen	V						
4	Bodenreinigung: an alle zugänglichen Stellen gründlich waschen.			V				
*Unter "Geschirrservice" wird zusätzlich das Einsammeln des Kaffeegeschirrs verstanden, welches in den Geschirrspüler geräumt und anschließend ausgeräumt wird. Ist die Spülzeit länger als die Anwesenheit vor Ort, so entfällt das Ausräumen.								
SANITÄRRÄUME		MO- FR	SA	WÖ	MT	QU	JÄ	Nach Bedarf
1	Waschbecken innen und außen reinigen	V						
2	Armaturen und Türgriffe desinfizierend reinigen	V						
3	Seife und Handtücher auffüllen	V						
4	Dusche und Umkleieräume nass reinigen	V						
5	(WC)Sitzbrett und Deckel feucht wischen	V						
6	Muscheln abwischen und innen mit Bürste reinigen	V						
7	Boden gründlich nass reinigen	V						

Exkludierte Leistungen

Das umseitige Leistungsverzeichnis enthält sämtliche in diesem Pauschalangebot inkludierten Leistungen.
Für Sonderleistungen, die hier nicht erwähnt sind, erstellen wir Ihnen im Bedarfsfall gerne ein separates Angebot.

Als Sonderleistungen gelten u.a.:

- Reinigung von vollgeräumten Schreibtisch- und Ablageflächen
- Reinigung von persönlichen Gegenständen (z. B. Wertsachen)
- Innenreinigung des Mobiliars
- Reinigung elektronischer Geräte und Anlagen
- Reinigung von Trenn-, Schrank- und Glaswänden
- Reinigung von Regalen, Archiven und Lagern
- Reinigung der Kücheneinrichtungen
- Reinigung über 1.80 m Höhe
- Gießen/Pflege der Topfpflanzen
- Bereitstellung von Verbrauchsmaterialien (ausgenommen Müllsäcke)

Vollreinigung / Sichtreinigung lt. Ö-Norm

Vollreinigung	Sichtreinigung
<p>Die Vollreinigung hat folgende Leistungen zu umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Müllentleerung,• Auffüllen von Bedarfs- oder Verbrauchsartikeln,• Reinigung der Bodenflächen,• Reinigung der waagrechten und senkrechten Oberflächen frei geräumter Einrichtungsgegenstände,• Reinigung frei geräumter Fensterbänke und Heizkörper,• Reinigung von Türen, Schaltern, Steckdosen, und Geländern von losen und leicht anhaftenden Verschmutzungen• die Entfernung von Spinnweben ohne die Verwendung von Steighilfen. <p>→ Nach der Vollreinigung dürfen nur noch Verschmutzungen vorhanden sein, welche vertragsmäßig im Zuge einer Generalreinigung oder Sonderreinigung zu entfernen sind.</p>	<p>Die Sichtreinigung hat folgende Leistungen zu umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Müllentleerung,• Auffüllen von Bedarfs- oder Verbrauchsartikeln• Entfernung von Griffspuren auf Glastüren• Entfernung augenscheinlich grober Verschmutzungen im Rahmen einer Sichtkontrolle auf Böden, waagrechten und senkrechten Oberflächen frei geräumter Einrichtungsgegenstände, Fensterbänken und Heizkörpern ohne Verwendung von Steighilfen. <p>→ Aufgrund der bei Sichtreinigung vereinbarten reduzierten Reinigungsleistung dürfen nach der Durchführung weiterhin sichtbare Verschmutzungen vorhanden sein.</p>

Zusatzinformationen

Hygienisch reinigen nach dem 4-Farb-System

Wir reinigen nach dem 4-Farb-System. Alle Mikrofasertücher, Schwämme und andere ergänzende Reinigungsmaterialien sind farbcodiert und dadurch eindeutig bestimmten Bereichen und Aufgaben bei der Reinigung zuzuordnen.

Dieses System schließt Verwechslungen aus und garantiert höchste Hygienestandards.

-  WC/Urinal, Fliesen im direkt angrenzenden Bereich („Spritzbereich“)
-  Restlicher Sanitärbereich bzw. sanitäre Einrichtungen (Waschbecken, Spiegel, Armaturen, Ablagen, Fliesenwände, Türen etc.)
-  Übrige Ausstattungs- und Einrichtungsgegenstände (Schreibtische, Schränke, Türen, Heizkörper, Fensterbänke, Stühle etc.)
-  Küchenbereich

Preisbasis

Unseren Preisen liegen die derzeit geltenden Kollektivlohnbestimmungen zugrunde. Preisanpassung in Rahmen der Indexanpassung ab Januar des folgenden Jahres. Preise verstehen sich exklusive 20% MwSt. und beinhalten:

- Personalkosten
- Urlaubs- und Krankenvertretungen
- Umweltschonende Reinigungsmittel
- Geräte
- Müllsäcke
- Fahrtkosten
- Inspektionskosten
- Haftpflichtversicherung

Die Preise beziehen sich auf eine Durchführung werktags in der Zeit von 06.00 Uhr bis 20.00 Uhr. Wasser und Strom muss ungehindert zu Verfügung stehen. Im Krankheitsfall bemühen wir uns um schnellstmöglichen Ersatz. Wir können jedoch nicht garantieren, dass in jedem Fall innerhalb von 24h eine Vertretung gefunden werden kann.

Zahlungsziel

14 Tage Netto. Bei Überschreitung werden Verzugszinsen in Rechnung gestellt.

Es gelten die AGB der UMR GmbH. Diese finden Sie im Internet unter www.UMR.at. Sämtliche Angebote sind stets freibleibend und haben nur in schriftlicher Form Gültigkeit. Irrtümer und Schreibfehler vorbehalten.

Rechnungslegung

Für eine vereinfachte Faktura bitten wir Sie, der elektronischen Rechnungslegung zuzustimmen.

Übermittlung an folgende Email:

Bitte geben Sie an, wenn die Rechnungsadresse von der Angebotsadresse abweicht:

Empfänger:	
Adresszeile 1:	
Adresszeile 2:	
UID:	